



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025

№ 752

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства воздушной
линии электропередачи местного
значения ВЛ 110 кВ Р5-Р3-Р12

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.02.2025 № 59.30/В-2756, от 03.03.2025 № 59.30/В-3420, от 15.04.2025 № 59.30/В-6049, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 11.03.2025 № 59.34.2/4713, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 03.06.2025,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных

в приложении № 1 к постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи местного значения ВЛ 110 кВ Р5-Р3-Р12 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

- при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

- при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным, исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 10.07.2025 № 752

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:44:0050294:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 75
2	61:44:0051057:77	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 36
3	61:44:0050242:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Раевского, 7
4	61:44:0051101:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, 186
5	61:44:0050237:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная, 15 «а»
6	61:44:0050242:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Раевского, № 5
7	61:44:0050237:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная, 7
8	61:44:0000000:340	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пестеля - ул. 12 Февраля
9	61:44:0000000:1106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Раевского, 16
10	61:44:0050242:86	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Раевского, 116
11	61:44:0050139:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 2-й переулок, 71/60
12	61:44:0051212:63	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Тамбовская, земельный участок 30/А
13	61:44:0000000:154317	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, от створа ул.12-го Февраля до самотечного коллектора в створе ШС-2

14	61:44:0000000:173920	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский
15	61:44:0051209:587	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Зоологическая, земельный участок 26г
16	61:44:0050422:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 2/51, Доломановский
17	61:44:0000000:228	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.12-го Февраля,1 «а»
18	61:44:0000000:921	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Псковский, 9б
19	61:44:0000000:920	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Псковский, 9в
20	61:44:0050237:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная, 17а
21	61:44:0050237:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная, 17
22	61:44:0050294:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зенитчиков, 35 «а»
23	61:44:0050269:183	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. 12-го Февраля, № 85/56
24	61:44:0050269:182	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. 12-го Февраля, № 87
25	61:44:0050422:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 4а
26	61:44:0051057:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пл. Гвардейская
27	61:44:0051057:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Варфоломеева, 128
28	61:44:0051057:78	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 3б
29	61:44:0051212:62	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Саратовская, земельный участок 40/Б

30	61:44:0051209:260	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 1
31	61:44:0051212:89	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Саратовская
32	61:44:0000000:1285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Раевского, 1а
33	61:44:0050294:320	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Локомотивная, пер. Старочеркасский, ул. Зоологическая, ул. Футбольная, ул. Саратовская, ул. Липецкая, ул. Тамбовская, пер. Воронежский, ул. Курская, ул. Менделеева, ул. Песчанная
34	61:44:0050294:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 73 «а»
35	61:44:0050237:78	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная, д. 15

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

р-н – район,

пр-кт, просп. – проспект,

пер. – переулок,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



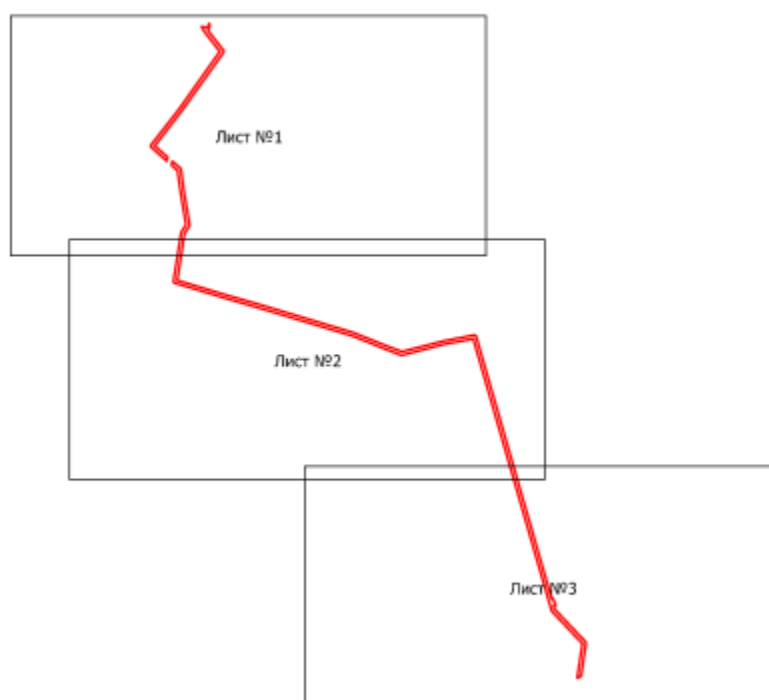
Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 10.07.2025 № 752

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

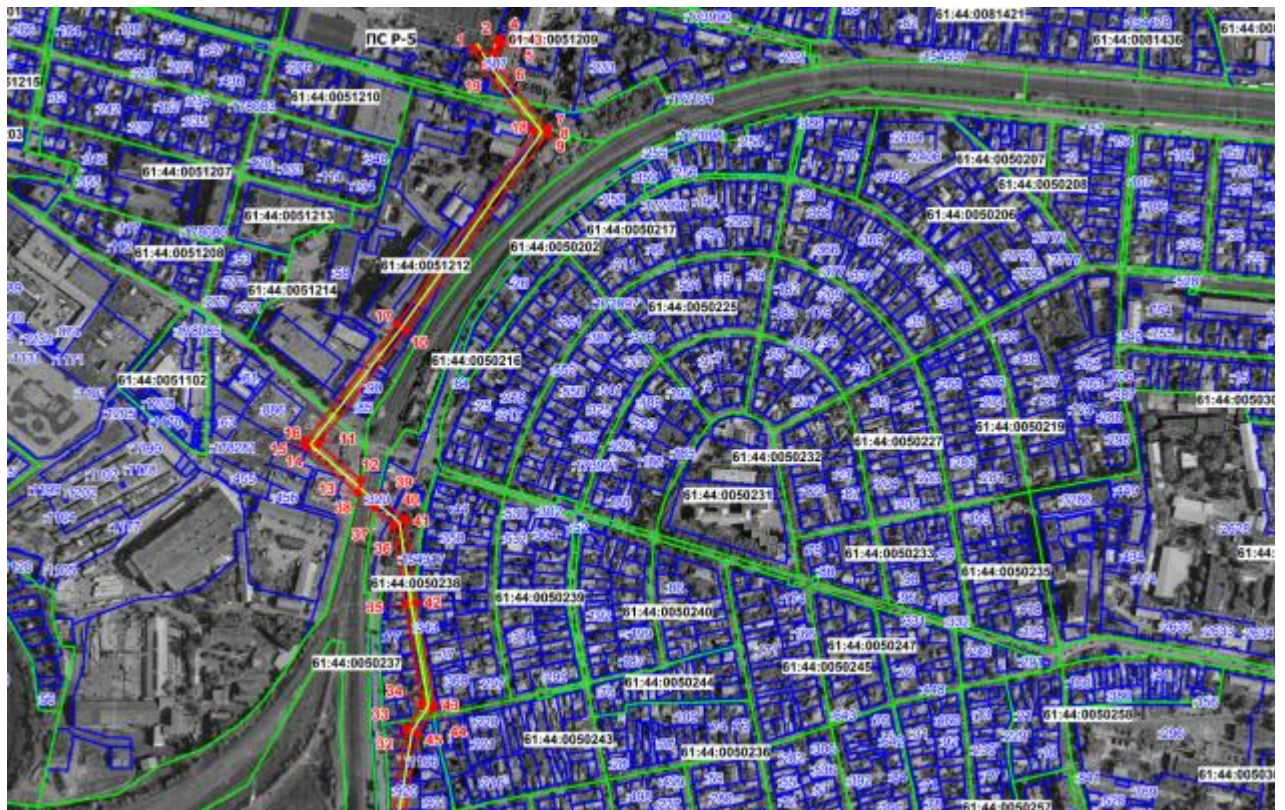


М 1:20000

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:5000

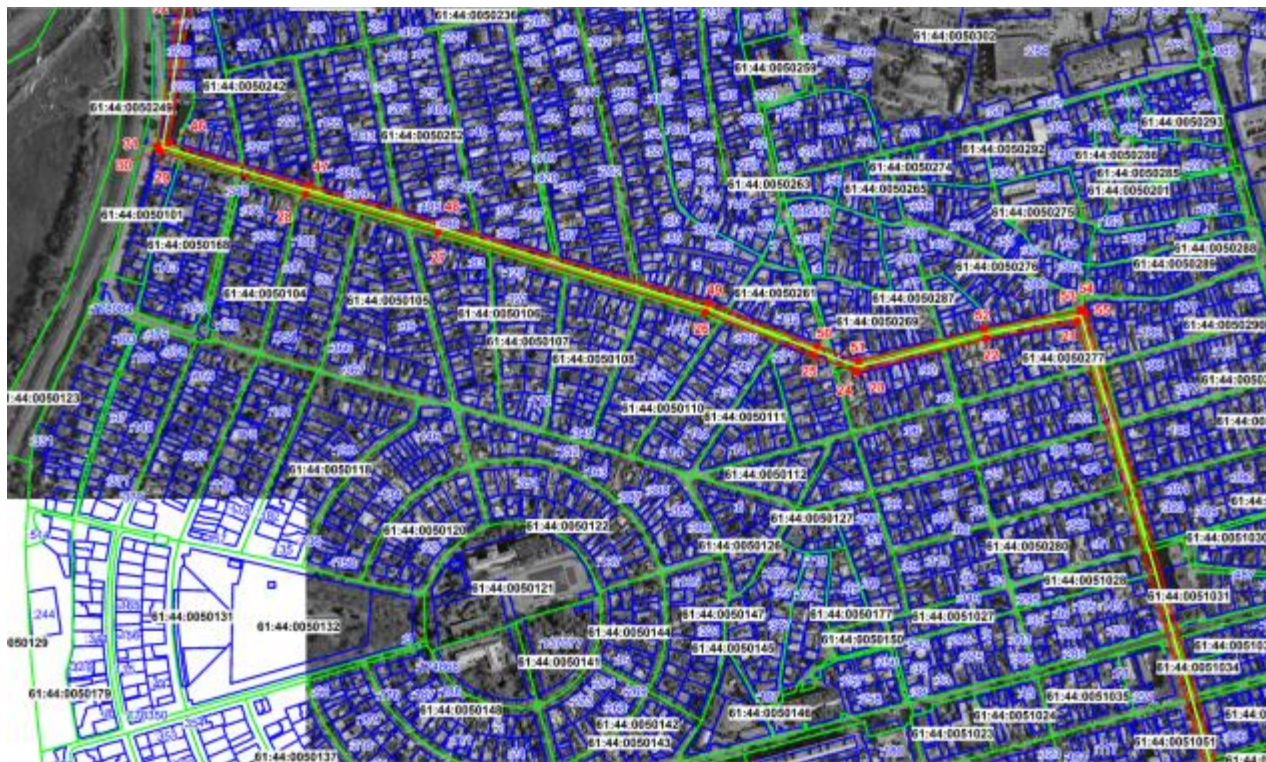
Условные обозначения:



:36

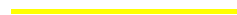
61:44:0041316

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.



М 1:5000

Условные обозначения:



:36

61:44:0041316

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	52864 кв. м $\pm$ 80 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии местного значения электропередачи ВЛ 110 кВ Р5-Р3-Р12

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	424472.16	2200918.61	Аналитический метод	0.1	—
2	424468.04	2200943.98		0.1	—
3	424484.37	2200947.94		0.1	—
4	424481.89	2200950.43		0.1	—
5	424478.39	2200951.36		0.1	—
6	424455.10	2200944.57		0.1	—
7	424376.71	2201006.34		0.1	—
8	424373.21	2201007.28		0.1	—
9	424369.13	2201005.97		0.1	—
10	424133.94	2200836.91		0.1	—
11	423998.07	2200731.83		0.1	—
12	423953.27	2200782.88		0.1	—
13	423937.99	2200779.07		0.1	—
14	423993.66	2200716.19		0.1	—
15	423997.16	2200715.25		0.1	—
16	424000.66	2200716.19		0.1	—
17	424141.74	2200826.26		0.1	—
18	424373.01	2200991.52		0.1	—
19	424450.14	2200930.74		0.1	—
1	424472.16	2200918.61		0.1	—
Часть № 2					
20	422147.20	2202314.42	Аналитический метод	0.1	—
21	423230.34	2202001.72		0.1	—
22	423208.31	2201883.64		0.1	—
23	423164.89	2201717.11		0.1	—
24	423165.33	2201714.66		0.1	—
25	423186.40	2201659.48		0.1	—
26	423242.17	2201518.70		0.1	—
27	423346.58	2201170.63		0.1	—
28	423395.78	2200999.51		0.1	—
29	423452.19	2200810.09		0.1	—
30	423454.75	2200807.53		0.1	—
31	423458.25	2200806.59		0.1	—
32	423652.67	2200837.09		0.1	—

33	423655.08	2200837.94		0.1	—
34	423684.45	2200856.41		0.1	—
35	423804.48	2200836.27		0.1	—
36	423899.92	2200822.46	Аналитический метод	0.1	—
37	423920.61	2200798.87		0.1	—
38	423929.58	2200800.40		0.1	—
39	423936.37	2200802.14		0.1	—
40	423906.96	2200835.09		0.1	—
41	423904.44	2200835.96		0.1	—
42	423806.61	2200849.30		0.1	—
43	423682.99	2200870.76		0.1	—
44	423679.49	2200869.82		0.1	—
45	423649.07	2200850.69		0.1	—
46	423463.21	2200821.46		0.1	—
47	423408.45	2201003.19		0.1	—
48	423359.26	2201174.32		0.1	—
49	423254.55	2201523.30		0.1	—
50	423198.70	2201664.28		0.1	—
51	423179.22	2201717.49		0.1	—
52	423221.24	2201880.96		0.1	—
53	423245.40	2202006.68		0.1	—
54	423244.47	2202010.18		0.1	—
55	423241.90	2202012.74		0.1	—
56	422195.42	2202314.86		0.1	—
57	422198.22	2202319.35		0.1	—
58	422170.61	2202330.68		0.1	—
59	422169.05	2202322.47		0.1	—
60	422154.28	2202326.73		0.1	—
61	422023.97	2202450.26		0.1	—
62	422020.47	2202451.20		0.1	—
63	421889.26	2202431.75		0.1	—
64	421881.35	2202416.45		0.1	—
65	422018.12	2202436.77		0.1	—
20	422147.20	2202314.42		0.1	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко